

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa _____

14 St-280/2020 _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Arno immobilia D.O.O. u stečaju, OIB: 23023534922, Drinska 23, 31 000 Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.5.2021. DO 27.12.2021.

30.6.2020.godine je pokrenut postupak za ispitivanje uvjeta za stečaj

5.5.2021.g je otvoren stečajni postupak, nakon dvije odgode donošenja odluke o pokretanju stečaja

14.rujna, 2021.godine je održano ispitno i izvještajno ročište

- na ispitnom ročištu je dio vjerovnika iznio sumnju u izračun dijela prijavljenih tražbina. Na

Na kasniji poziv na očitovanje nisu se javili, te su time odustali od prigovora , te je sud

17.11.2021

- na izvještajnom ročištu je stečajni upravitelj zadužen za ishođenje izjava o odricanju prava prvokupa kako bi se stečajna nekretnina mogla upisati u vlasništvo stečajnog dužnika u ZKO.

Riječ je o četiri izjave, i trenutačno stanje je sljedeće:

- Blažević Filomena- nasljednik Blažević Zdravko je pristao potpisati izjavu
- Ozren Novaković- nasljednik Ognjen Novaković je pristao potpisati izjavu
- Željko Lesar – pristao je potpisati izjavu
- Josip Kovačić- nasljednik Katarina Kovačić- nasljednik Ivica Kovačić se još nije izjasnio o potpisivanju i trenutno se nalazi u Kaznionici Požega pa komuniciramo preko djelatnika kaznionice

Rad sa izjavama se odužio jer:

1. u tri od četiri slučaja je riječ o pronalasku nasljednika
2. nakon početne komunikacije sa ostavinskom pisarnicom mailom, moralo se prijeći na komunikaciju poštom, pa potom na osobnu komunikaciju sa pisarnicama sudova
3. komunikacija sa nasljednikom u kaznionici ne može ići brže jer kažnjenik komunicira jednom tjedno
4. četvrti potpisnik , koji nije nasljednik je rekao da će potpisati tek nakon što mu je rečeno da su i ostali pristali, a prvo je htio sudskim putem do potpisivanja

Za nekretninu u Osijeku napravljen je ugovor o najmu sa Arno Art Media doo OIB: 94464971228, Gračanska cesta 56 b, Zagreb čime je riješeno pitanje čuvanja nekretnine bez troškova.

Za nekretninu u Bijelom Brdu smatrao sam da nema potrebe praviti ugovore o najmu ili čuvanju, jer je mala vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od

- Nekretnina koje tek treba upisati u vlasništvo:
- 1. nekretnina u nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Osijek, i to nekretnine upisane u kat.općina Osijek, ZK ul. 17255, k.č. 5198 koja se sastoji od kuće, dvije zgrade i dvorište, ulica Zrinjevac 7 površine 1334 m²
- 2. nekretnina označena kao k.č. 246 ul. V.Karadžića, kuća br.1 Oranica površine 1161 m², sve upisano u zk uložak 495 k.o. Bijelo Brdo
- 3. vozilo u vlasništvu, M1, marka DAEWOO ESPERO2.0 CD, godina proizvodnje 1995. broj šasije KLAJF19W1SB414951, reg.ozn. OS536IT, odjava 29.4.2020 .

2.dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeno je vozilo M1, marka DAEWOO ESPERO2.0 CD, godina proizvodnje 1995. broj šasije KLAJF19W1SB414951, reg.ozn. OS536IT, odjava 29.4.2020

Vozilo je prodano u sekundarne sirovine po kg željeza i izračun ću dobiti naknadno, nakon što se riješi odjava vozila u registru.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nakon upisa vlasništva za nekretnine predložit će se izrada procjene vrijednosti.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-------------|-------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| 1. | Gvozdić Pavica | 84422348783 | j.jelačića 26, Samobor | Zemljišna knjiga | 14.531,75 | Kupoprodajni ugovor |
| 2. | Gvozdić Horvat Marija | 37574207565 | Kosirnikova 22, Zagreb | Zemljišna knjiga | 101.724,96 kn | Kupoprodajni ugovor |
| 3. | Gvozdić Ljerka | 75635365337 | Kaptol 4/I, Zagreb | Zemljišna knjiga | 107.376,46 kn | Kupoprodajni ugovor |
| 4. | Gvozdić Jasna | 51626206345 | Kaptol 4/I, Zagreb | Zemljišna knjiga | 101.724,96 kn | Kupoprodajni ugovor |
| 5. | Seljan Ana | 75925581415 | Vlaška lica 72B, Zagreb | Zemljišna knjiga | 52.107,69 kn | Kupoprodajni ugovor |
| 6. | Jakovljević Mila | 84279321585 | Strečica 6, Korčula | Zemljišna knjiga | 50.862,69 kn | Kupoprodajni ugovor |
| 7. | Nasljednici Filjak Zlata | | | | (7.777,77 €) 58.636,61 kn | Kupoprodajni ugovor |

Sveukupno je priznato tražbina sa razlučnim pravom 428.328,51 kn, toliko je upisano pravo, ali od upisanog iznosa treba odbiti i isplaćeni dio duga, i onda preostaju iznosi koji su prijavljeni u drugi viši isplatni red.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika.

| | |
|-------------------------------|--|
| Prvi viši isplatni red: | Nije bilo prijavljenih tražbina |
| Drugi viši isplatni red: | 1.484.628,72 kn |
| Tražbine sa razlučnim pravom: | 428.328,51 kn |

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi se na :

- prikupljanju izjava o odricanju prava na prvokup,
- te potom uknjižbe nekretnina u stečajnu masu,
- zatim slijedi obavijest sudu za sazivanje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina radi unovčenja

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| <i>Mjesto i datum</i> | <i>Vinkovci .27.prosinac, 2021</i> |
| <i>Stečajni upravitelj</i> | <i>Marko Tominac</i> |